

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2020 года N 2951  
г. Новосибирск

### **Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](#), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 N 213/пр [«Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»](#), руководствуясь Уставом города Новосибирска,

постановляю:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от [29.05.2019 N 1984 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и признании утратившим силу постановления мэрии города Новосибирска от 21.08.2017 N 3956 «О Порядке установления размера платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»](#).
3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, глав администраций районов (округа по районам) города Новосибирска.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска  
Б. В. Буреев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 30.09.2020 N 2951

### РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, в которых собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей *
1	2	3
1	Неблагоустроенные одно-, двухэтажные дома	18,87
2	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, внутридомовых газовых сетей	19,06
3	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, внутридомовых газовых сетей, с противопожарной автоматикой	19,71
4	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, противопожарной автоматики, с внутридомовыми газовыми сетями	19,71
5	Благоустроенные дома без лифта, мусоропровода, с противопожарной автоматикой и внутридомовыми газовыми сетями	20,38
6	Благоустроенные дома без лифта и противопожарной автоматики, с мусоропроводом	21,86

7	Благоустроенные дома без лифта, с мусоропроводом и противопожарной автоматикой	22,53
8	Благоустроенные дома без мусоропровода и противопожарной автоматики, с лифтом	23,70
9	Благоустроенные дома без мусоропровода, с лифтом и противопожарной автоматикой	24,34
10	Благоустроенные дома без противопожарной автоматики, с лифтом и мусоропроводом	26,51
11	Благоустроенные дома с лифтом, мусоропроводом, противопожарной автоматикой	27,13

Примечания: \* - в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Текст документа сверен по:

файл-рассылка