

от 26.12.2018 № 1042

Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2019 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», постановлением Правительства Самарской области от 31.10.2018 № 620 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь - август 2018 года и ожидаемых итогах развития за 2018 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», Уставом городского округа Самара Самарской области постановляю:

1. Установить в 2019 году стоимость услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению № 1.

2. Установить в 2019 году стоимость услуг по техническому

обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению № 2.

3. Установить в 2019 году экономически обоснованную стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2019	с 01.07.2019
за пользование дворовыми канализированными туалетами	432,42	441,07
за пользование дворовыми выгребными туалетами	175,10	178,60
за пользование выгребными ямами	330,97	337,59

Установить в 2019 году для нанимателей жилых помещений:

стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2019	с 01.07.2019
за пользование дворовыми канализированными туалетами	21,62	22,05
за пользование дворовыми выгребными туалетами	8,76	8,94

стоимость услуг за пользование выгребными ямами исходя из тарифа на водоотведение и очистку сточных вод, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС и нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета:

с 01.01.2019, установленных постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007 № 1153 «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара»;

с 01.07.2019, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015

№ 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению»;

стоимость услуг за пользование выгребными ямами для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, исходя из показаний приборов учета и тарифа на водоотведение и очистку сточных вод, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС.

4. Настоящее постановление не применяется при определении оплаты за отдельные комнаты в муниципальных общежитиях городского округа Самара, размер которой устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

5. Стоимость услуг за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

6. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, а также услуг по содержанию жилых помещений, принадлежащих собственникам, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2019 г.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава городского округа

Е.В.Лапушкина

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 26.12.2018 № 1042

Стоимость услуг
за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма
специализированных жилых помещений муниципального
и государственного жилищных фондов

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2019	с 01.07.2019
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе:	24,33	24,82
	Содержание общего имущества	16,32	16,65
	Текущий ремонт общего имущества	8,01	8,17
2.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе:	24,25	24,73
	Содержание общего имущества	16,24	16,56
	Текущий ремонт общего имущества	8,01	8,17
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе:	22,42	22,87
	Содержание общего имущества	14,41	14,70
	Текущий ремонт общего имущества	8,01	8,17
4.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе:	21,37	21,80
	Содержание общего имущества	13,36	13,63
	Текущий ремонт общего имущества	8,01	8,17
5.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	17,85	18,21
	Содержание общего имущества	11,37	11,60
	Текущий ремонт общего имущества	6,48	6,61

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2019	с 01.07.2019
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в том числе:	23,66	24,14
	Содержание общего имущества	13,87	14,15
	Текущий ремонт общего имущества	9,79	9,99
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе:	23,79	24,27
	Содержание общего имущества	13,98	14,26
	Текущий ремонт общего имущества	9,81	10,01

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

P – размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S_1 – жилая площадь всех комнат в квартире;

S_2 – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C – цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают только содержание общего имущества.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами: с 01.01.2019 – 0,4421; с 01.07.2019 – 0,4418.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств», оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,2472; содержание общего имущества – с учетом понижающего коэффициента 0,85.

6. При расчете размера платы за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период при содержании общего имущества, понижающие коэффициенты не применяются.

7. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

8. Из стоимости содержания жилых помещений с 1 января 2019 года исключена плата за вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов.

Первый заместитель главы
городского округа Самара

В.А.Василенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 26.12.2018 № 1042

Стоимость услуг
по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования
и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма
специализированных жилых помещений муниципального
и государственного жилищных фондов. Обслуживание
системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>	
	с 01.01.2019	с 01.07.2019
В 12-этажных домах	0,95	0,97
В домах от 14 до 16 этажей	0,62	0,63
В домах свыше 16 этажей	0,52	0,53

1. Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить цены за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2019	с 01.07.2019
за 1 кв. м общей площади	1,01	1,03

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

P – размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S₁ – жилая площадь всех комнат в квартире;

S₂ – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C – стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ППА, установленная настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов», имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающим коэффициентом 0,505.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, понижающими коэффициентами: с 01.01.2019 – 0,228;

с 01.07.2019 – 0,223.

4. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в случае, если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Первый заместитель главы
городского округа Самара

В.А.Василенко