

О плате за жилое помещение в городе Челябинске
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом
города Челябинска

Челябинская городская Дума
Р Е Ш А Е Т:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в городе Челябинске ([приложение](#)).
2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Челябинской городской Думы от 27.06.2017 № 31/27 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске» с 01 августа 2018 года.
3. Внести настоящее решение в раздел 7 «Управление городским хозяйством» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.
4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.
5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).
6. Настоящее решение вступает в силу с 01 августа 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Челябинской городской Думы
Глава города Челябинска

С.И. Мошаров
Е.Н. Тефтелев

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем),
плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда;
плата за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем
собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения, в городе Челябинске**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Размер платы в МКД	
			с газовым оборудованием	без газового оборудования
1.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, за исключением платы за наем жилого помещения по договорам найма жилищного фонда социального использования (в наемном доме социального использования)	руб./кв. м	7,80	7,80
2.	Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства:			
1)	многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./кв. м	23,32	22,57
2)	многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, с мусоропроводом	руб./кв. м	18,75	18,00
3)	многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./кв. м	22,68	21,93
4)	многоквартирные дома, не оборудованные лифтом в подъезде, без мусоропровода	руб./кв. м	18,11	17,36

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением и в плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

Председатель
Челябинской городской Думы

С.И. Мошаров

Глава города Челябинска

Е.Н. Тефтелев