

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ (с изменениями на: 14.10.2015)

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

от 28 декабря 2005 года N В-160

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ
КРАСНОЯРСКЕ

(в редакции Решений Красноярского городского Совета [от 06.03.2006 N В-171](#), [от 28.03.2006 N 9-183](#), [от 20.11.2006 N В-247](#), [от 26.12.2006 N В-268](#), Решений Красноярского городского Совета депутатов [от 11.05.2007 N В-297](#), [от 29.05.2007 N В-313](#), [от 19.12.2007 N В-386](#), [от 22.12.2008 N В-63](#), [от 22.12.2009 N 8-132](#), [от 16.03.2010 N 9-153](#), [от 14.12.2010 N 12-213](#), [от 11.10.2012 N В-326](#), [от 29.01.2013 N В-349](#), [от 16.12.2013 N 1-23](#), [от 25.11.2014 N В-88](#), [от 14.10.2015 N В-127](#))

В связи с особой значимостью жилищно-коммунального комплекса города, с целью приведения оплаты населением жилищно-коммунальных услуг к экономически обоснованной стоимости, в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#), на основании статьи 28 [Устава города Красноярска](#) Красноярский городской Совет решил:

1. Утратил силу с 1 января 2015 года. - Решение Красноярского городского Совета депутатов [от 25.11.2014 N В-88](#).
2. Утвердить размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 2 к

Решению.

(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов [от 14.10.2015 N В-127](#))

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений маневренного фонда установить равным размеру такой платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирном доме, имеющем в своем составе эти жилые помещения, отнесенные к маневренному фонду.

(абзац введен Решением Красноярского городского Совета депутатов [от 22.12.2009 N 8-132](#); в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов [от 14.10.2015 N В-127](#))

(п. 2 в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов [от 19.12.2007 N В-386](#))

3. Исключен с 1 января 2011 года. - Решение Красноярского городского Совета депутатов [от 14.12.2010 N 12-213](#).

4. В случае, если установленный в соответствии с законодательством для собственников жилых помещений в доме размер платы за содержание жилого помещения менее размера платы за содержание жилого помещения, указанного в приложении 2 к настоящему Решению, то для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в таком доме применяется размер платы за содержание жилого помещения, установленный для собственников жилых помещений в доме.

(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов [от 14.10.2015 N В-127](#))

Установить, что до заключения договора управления многоквартирным домом, все или часть жилых помещений в котором отнесены к жилым помещениям в общежитиях (кроме помещений государственного жилищного фонда), размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в таких домах определяется в соответствии с приложением 2 к настоящему Решению.

(в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов [от 22.12.2009 N 8-132](#), [от 14.10.2015 N В-127](#))

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается в соответствии с законодательством и в порядке, определенном Главой города Красноярска.

(в ред. Решения Красноярского городского Совета депутатов [от 14.10.2015 N В-127](#))

Абзац исключен. - Решение Красноярского городского Совета депутатов [от 22.12.2009 N 8-132](#).

5. Исключен. - Решение Красноярского городского Совета депутатов [от 29.05.2007 N В-313](#).

6. Исключен. - Решение Красноярского городского Совета депутатов [от 19.12.2007 N В-386](#).

7. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 6 к Решению.

Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) граждане:

(абзац введен Решением Красноярского городского Совета депутатов [от 25.11.2014 N В-88](#))

признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма;

(абзац введен Решением Красноярского городского Совета депутатов [от 25.11.2014 N В-88](#))

проживающие в многоквартирных домах, в которых не предоставляется две (и более) коммунальные услуги: централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

(абзац введен Решением Красноярского городского Совета депутатов [от 25.11.2014 N В-88](#))

проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

(абзац введен Решением Красноярского городского Совета депутатов [от 25.11.2014 N В-88](#))

8. Исключен. - Решение Красноярского городского Совета депутатов [от 19.12.2007 N В-386](#).

9. Исключен. - Решение Красноярского городского Совета [от 20.11.2006 N В-247](#).

10 - 11. Исключены. - Решение Красноярского городского Совета [от 26.12.2006 N В-268](#).

12. Признать утратившими силу Решения Красноярского городского Совета:

- от 14.01.2003 N В-137 "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске и социальной защите населения";

- от 20.01.2003 N В-139 "О внесении изменения в Решение Красноярского городского Совета от 14.01.2003 N В-137 "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске и социальной защите населения";

- от 25.11.2003 N В-195 "О внесении изменений и дополнений в Решение Красноярского городского Совета от 14.01.2003 N В-137 "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске и социальной защите населения";

- от 28.01.2005 N В-70 "О внесении изменений в Решение Красноярского городского Совета от 14.01.2003 N В-137 "Об оплате жилья и коммунальных услуг в городе Красноярске и социальной защите населения".

13. Утратил силу. - Решение Красноярского городского Совета депутатов [от 29.01.2013 N В-349](#).

14. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее дня официального опубликования.

15. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по городскому хозяйству и экологии.

Глава
города Красноярска
П.И.ПИМАШКОВ

Приложение 1

Приложение 1
к Решению
Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 года N В-160

Утратило силу с 1 января 2015 года. - Решение Красноярского городского Совета депутатов [от 25.11.2014 N В-88](#).

Приложение 2. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА <*>

Приложение 2
к Решению
Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 года N В-160

(в редакции Решений Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2012 N В-326, от 14.10.2015 N В-127)

Категории домов в зависимости от наличия или отсутствия внутридомовых инженерных систем и степени износа	Единица измерения	Размер платы, руб. в месяц (с учетом НДС)
1. Жилые помещения в домах (кроме жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящей таблицы):		
1.1. С наличием систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и централизованного отопления:		
1.1.1. В домах повышенной этажности (свыше 10 этажей) с наличием лифтов, мусоропроводов и автоматических противопожарных систем	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	26,09
1.1.2. В домах с наличием лифтов и мусоропроводов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	24,17
1.1.3. В домах с наличием лифтов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	23,23
1.1.4. В домах с наличием мусоропроводов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	19,10
1.1.5. В домах без лифтов и мусоропроводов:	За 1 кв. м общей площади	18,15
1) с износом до 70% включительно	жилого помещения	11,46
2) с износом более 70%		
1.2. В домах с отсутствием внутридомовых инженерных систем:		
1.2.1. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения:		
1) с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	17,27
2) с износом более 70%		11,46
1.2.2. В домах с отсутствием внутренних систем вентиляции:		
1) с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	17,27
2) с износом более 70%		11,46
1.2.3. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения и водоотведения:		
1) при наличии выгребных ям и наличии водопровода:		
а) с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	16,84

б) с износом более 70%		12,56
2) при наличии выгребных ям и отсутствии водопровода (при пользовании уличными водоразборными колонками или привозной водой):		
а) с износом до 70% включительно		16,64
б) с износом более 70%		12,35
1.2.4. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения, централизованного отопления и внутренних систем вентиляции:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	
1) при отсутствии выгребных ям:		
а) с износом до 70% включительно		15,56
б) с износом более 70%		11,46
2) при наличии выгребных ям и наличии водопровода:		
а) с износом до 70% включительно		16,65
б) с износом более 70%		12,56
1.2.5. В домах с отсутствием всех внутридомовых инженерных систем <*>:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения	13,44
1) с износом до 70% включительно		
2) с износом более 70%		12,35
2. Жилые помещения в домах, все или часть жилых помещений в которых отнесены к жилым помещениям в общежитиях		
2.1. В домах с наличием систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и централизованного отопления:		
2.1.1. В домах с наличием лифтов и мусоропроводов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	29,05
2.1.2. В домах с наличием лифтов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	27,57
2.1.3. В домах с наличием мусоропроводов	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1	21,21

	кв. м площади комнаты)	
2.1.4. В домах без лифтов и мусоропроводов: 1) с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	19,74
2) с износом более 70%		13,04
2.2. В домах с отсутствием внутридомовых инженерных систем:		
2.2.1. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения: 1) с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	18,50
2) с износом более 70%		13,24
2.2.2. В домах с отсутствием внутренних систем вентиляции: 1) с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	18,30
2) с износом более 70%		13,04
2.2.3. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения и водоотведения: 1) при наличии выгребных ям и наличии водопровода: а) с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	18,38
б) с износом более 70%		14,74
2) при наличии выгребных ям и отсутствии водопровода (при пользовании уличными водоразборными колонками или привозной водой): а) с износом до 70% включительно		18,05
б) с износом более 70%		14,41
2.2.4. В домах с отсутствием систем горячего водоснабжения, централизованного отопления и внутренних систем	За 1 кв. м общей площади	16,58

вентиляции: 1) при отсутствии выгребных ям: а) с износом до 70% включительно	жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	
б) с износом более 70%		13,04
2) при наличии выгребных ям и наличии водопровода: а) с износом до 70% включительно		18,28
б) с износом более 70%		14,74
2.2.5. В домах с отсутствием всех внутридомовых инженерных систем: <*> 1) с износом до 70% включительно	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - за 1 кв. м площади комнаты)	15,29
2) с износом более 70%		14,41

Примечания.

<*> Включая размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом.

<*> Отсутствие внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления и внутренних систем вентиляции.

Приложение 3. ЦЕНЫ И ТАРИФЫ ДЛЯ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ ...

Приложение 3
к Решению
Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 года N В-160

ЦЕНЫ И ТАРИФЫ ДЛЯ ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ЖИЛОГО

ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, В КОТОРОМ
СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ПРИНЯЛИ
РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, И НА КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ НЕЗАВИСИМО ОТ ФОРМ
СОБСТВЕННОСТИ

Исключены. - Решение Красноярского городского Совета [от 26.12.2006 N В-268](#).

*Приложение 4. ТАРИФЫ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ ПО ПОКАЗАНИЯМ ВНУТРИКВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ
УЧЕТА*

Приложение 4
к Решению
Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 года N В-160

Исключены. - Решение Красноярского городского Совета [от 26.12.2006 N В-268](#).

*Приложение 5. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ
УСЛУГ ПО ПОКАЗАНИЯМ ВНУТРИКВАРТИРНЫХ ПРИБОРОВ
УЧЕТА*

Приложение 5
к Решению
Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 года N В-160

Исключено. - Решение Красноярского городского Совета [от 20.11.2006 N В-247](#).

*Приложение 6. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ*

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Приложение 6
к Решению
Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 года N В-160

(в редакции Решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2015 N В-127)

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА,
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Жилые помещения в зависимости от качества и благоустройства	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб. в месяц
Жилые помещения в домах:	За 1 кв. м общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах - 1 кв. м площади комнаты)	
до 2 этажей включительно		6,9
от 3 этажей и выше, не оборудованных лифтами		6,6
с лифтами		6,9

**Приложение 7. ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ И
УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ПЛАТУ,
УСТАНОВЛЕННУЮ ПУНКТОМ 1 ПРИЛОЖЕНИЯ 2 К
РЕШЕНИЮ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ, ...**

Приложение 7
к Решению
Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 года N В-160

ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ПЛАТУ,
УСТАНОВЛЕННУЮ ПУНКТОМ 1 ПРИЛОЖЕНИЯ 2 К
РЕШЕНИЮ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ, ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ
И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ МУСОРОПРОВОДОВ

Исключен. - Решение Красноярского городского Совета депутатов [от 19.12.2007 N В-386](#).

*Приложение 8. РАЗМЕРЫ СНИЖЕНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ ДЛЯ
ГРАЖДАН НА ОПЛАТУ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ И НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В СЛУЧАЕ
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И (ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ,
ПРЕВЫШАЮЩИМИ УСТАНОВЛЕННУЮ
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ*

Приложение 8
к Решению
Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 года N В-160

Исключены. - Решение Красноярского городского Совета [от 20.11.2006 N В-247](#).

*Приложение 9. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ СНИЖЕНИЯ
ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В СЛУЧАЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И
ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА И
(ИЛИ) С ПЕРЕРЫВАМИ, ПРЕВЫШАЮЩИМИ
УСТАНОВЛЕННУЮ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ*

Приложение 9
к Решению
Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 года N В-160

Исключено. - Решение Красноярского городского Совета [от 20.11.2006 N В-247.](#)

**Приложение 10. ПОЛОЖЕНИЕ О РАСЧЕТАХ ЗА
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ПРИ ВРЕМЕННОМ ОТСУТСТВИИ
ГРАЖДАН ПО МЕСТУ РЕГИСТРАЦИИ**

Приложение 10
к Решению
Красноярского городского Совета
от 28 декабря 2005 года N В-160

Исключено. - Решение Красноярского городского Совета [от 20.11.2006 N В-247.](#)