

от 05.03.2018 № 137

Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2018 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 26.10.2017 № 670 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь - август 2017 года и ожидаемых итогах развития за 2017 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Установить в 2018 году стоимость услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению № 1.

2. Установить в 2018 году стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем

противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению № 2.

3. Установить в 2018 году экономически обоснованную стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2018	с 01.07.2018
за пользование дворовыми канализированными туалетами	410,04	425,21
за пользование дворовыми выгребными туалетами	166,04	172,18
за пользование выгребными ямами	166,04	172,18

Установить в 2018 году для нанимателей жилых помещений:

стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2018	с 01.07.2018
за пользование дворовыми канализированными туалетами	20,50	21,26
за пользование дворовыми выгребными туалетами	8,30	8,61

стоимость услуг за пользование выгребными ямами исходя из нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, установленных постановлением Главы городского округа Самара от 18.12.2007 № 1153, и тарифа на водоотведение и очистку сточных вод, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м в рублях с учетом НДС.

4. Установить в 2018 году для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых домах (кроме многоквартирных), стоимость услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 70 рублей с 1 человека в месяц с учетом НДС.

5. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

6. Настоящее постановление не применяется при определении оплаты за отдельные комнаты в муниципальных общежитиях городского округа Самара, размер которой устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2018 г.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Глава городского округа

Е.В.Лапушкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 05.03.2018 № 137

Стоимость услуг
за содержание жилых помещений для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма специализированных жилых помещений муниципального и
государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2018	с 01.07.2018
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в т.ч.:	25,87	26,83
	Содержание общего имущества	18,27	18,95
	Текущий ремонт общего имущества	7,60	7,88
2.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч.:	25,80	26,75
	Содержание общего имущества	18,20	18,87
	Текущий ремонт общего имущества	7,60	7,88
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в т.ч.:	24,06	24,95
	Содержание общего имущества	16,46	17,07
	Текущий ремонт общего имущества	7,60	7,88
4.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в т.ч.:	23,07	23,92
	Содержание общего имущества	15,47	16,04
	Текущий ремонт общего имущества	7,60	7,88
5.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в т.ч.:	19,69	20,42
	Содержание общего имущества	13,55	14,05
	Текущий ремонт общего имущества	6,14	6,37

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2018	с 01.07.2018
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в т.ч.:	24,98	25,90
	Содержание общего имущества	15,69	16,27
	Текущий ремонт общего имущества	9,29	9,63
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в т.ч.:	25,11	26,03
	Содержание общего имущества	15,80	16,38
	Текущий ремонт общего имущества	9,31	9,65

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В стоимость услуг по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C,$$

где:

P – размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт

общего имущества (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S_1 – жилая площадь всех комнат в квартире;

S_2 – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C – цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают только содержание общего имущества.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают содержание общего имущества с понижающим коэффициентом 0,442.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств», оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающих коэффициентов: с 01.01.2018 – 0,248; с 01.07.2018 – 0,2475; содержание общего имущества – с учетом понижающего коэффициента 0,85.

6. При расчете размера платы за коммунальный ресурс, потребленный за расчетный период при содержании общего имущества, понижающие коэффициенты не применяются.

7. Управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Первый заместитель главы
городского округа Самара

В.А.Василенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 05.03.2018 № 137

Стоимость услуг

по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>	
	с 01.01.2018	с 01.07.2018
В 12-этажных домах	0,90	0,93
В домах от 14 до 16 этажей	0,59	0,61
В домах свыше 16 этажей	0,49	0,51

2. Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

	Стоимость услуг за 1 кв.м площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<*>	
	с 01.01.2018	с 01.07.2018
за 1 кв. м общей площади	0,96	0,99

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C,$$

где:

P – размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S_1 – жилая площадь всех комнат в квартире;

S_2 – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

C – стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ППА, установленная настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов», имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающим коэффициентом 0,51.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, понижающими коэффициентами: с 01.01.2018 – 0,24; с 01.07.2018 – 0,237.

4. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае, если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Первый заместитель главы
городского округа Самара

В.А.Василенко