**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕРМИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июля 2015 года N 445

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](http://docs.cntd.ru/document/901991977), решением Пермской городской [Думы от 28 октября 2014 года N 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми"](http://docs.cntd.ru/document/428689223), протоколом комиссии по регулированию цен и тарифов [от 24 марта 2015 года N 7](http://docs.cntd.ru/document/420307187) администрация города Перми постановляет:

1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов (далее - наниматели) и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее - собственники), утвердить прилагаемые:

1.1. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади);

1.2. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, принадлежащих ранее государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, и использовавшихся в качестве общежитий, и переданных в ведение органов местного самоуправления, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах жилой площади).

2. Признать утратившим силу Постановление администрации города Перми от 18 марта 2014 года N 177 "Об установлении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения для населения в жилых зданиях".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь", но не ранее 1 августа 2015 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Уханова Н.Б.

Глава администрации города Перми
Д.И.САМОЙЛОВ

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОТДЕЛЬНЫХ КВАРТИРАХ, И СОБСТВЕННИКОВ КОМНАТ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В ПРЕДЕЛАХ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ)

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации города Перми
от 08.07.2015 N 445

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N | Тип многоквартирного дома | Уровень благоустройства многоквартирного дома | Наименование услуги |
|  |  |  | единица измерения: руб./1 кв. м общей площади жилья |
|  |  |  | плата за содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирного дома) | плата за ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1-2-этажные дома без благоустройства, а также дома с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания, в которых отсутствуют централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги) | 17,97 | 11,59 |
|  |  | здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение | 18,16 | 11,59 |
| 2 | 1-2-этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 14,97 | 9,95 |
|  |  | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 14,92 | 9,95 |
|  |  | здания с централизованным холодным водоснабжением, печным отоплением, канализацией, газоснабжением | 14,89 | 9,95 |
|  |  | здания с централизованным холодным водоснабжением, печным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 14,74 | 9,95 |
| 3 | 3-5-этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 11,55 | 8,35 |
|  |  | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 11,41 | 8,35 |
| 4 | 3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 13,74 | 7,61 |
| 5 | 3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и лифтом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 19,57 | 7,61 |
| 6 | 6-11-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 17,87 | 7,47 |
|  |  | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 17,78 | 7,47 |
| 7 | 12-этажные и выше дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 18,37 | 7,36 |
|  |  | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 18,28 | 7,36 |

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации города Перми
от 08.07.2015 N 445

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОТДЕЛЬНЫХ КОМНАТАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ РАНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ, ..

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОТДЕЛЬНЫХ КОМНАТАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ РАНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ, И ИСПОЛЬЗОВАВШИХСЯ В КАЧЕСТВЕ ОБЩЕЖИТИЙ, И ПЕРЕДАННЫХ В ВЕДЕНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, И НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРОЖИВАЮЩИХ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В ПРЕДЕЛАХ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| N | Тип многоквартирного дома | Уровень благоустройства многоквартирного дома | Наименование услуги |
|  |  |  | единица измерения: руб./1 кв. м жилой площади жилья |
|  |  |  | плата за содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирного дома) | плата за ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1-2-этажные дома без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания, в которых отсутствуют централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги) | 19,83 | 13,84 |
|  |  | здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение | 20,19 | 13,84 |
| 2 | 1-2-этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 21,35 | 13,84 |
|  |  | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 20,57 | 13,84 |
| 3 | 3-5-этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 21,54 | 12,7 |
|  |  | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 21,33 | 12,7 |
| 4 | 3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 26,22 | 11,8 |
|  |  | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 26,05 | 11,8 |
| 5 | 6-11-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением | 30,83 | 10,51 |
|  |  | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами | 30,67 | 10,51 |