**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2018 года N 245

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда"](http://docs.cntd.ru/document/420379949), решением Пермской городской [Думы от 28 октября 2014 г. N 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми"](http://docs.cntd.ru/document/428689223), на основании протокола заседания комиссии по регулированию цен и тарифов от 27 марта 2018 г. N 1 администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить для нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда:

1.1. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) j-го жилого помещения, который определяется по формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, который определяется по формуле:

Кj = (К1 + К2 + К3) / 3, где

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения и месторасположения жилого дома (К1, К2 и К3), определяются в соответствии с приложением N 1 "Показатели, используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома" к решению Пермской городской [Думы от 28 октября 2014 г. N 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми"](http://docs.cntd.ru/document/428689223);

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м);

1.2. базовый размер платы за наем жилого помещения Нб в размере 42,22 руб./кв. м общей площади жилого помещения;

1.3. коэффициент соответствия платы Кс в размере 0,186.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации города Перми [от 11 июля 2016 г. N 480 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда"](http://docs.cntd.ru/document/438963348).

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 мая 2018 г., но не ранее дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего Постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Романова С.И.

Глава города Перми
Д.И.САМОЙЛОВ