

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Отдела МВД России
по району Чертаново Южное г. Москвы
подполковник полиции Спыханов Д.В.
« 02 » апреля 2016 года.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

/ Об отказе в возбуждении уголовного дела /

г. Москва 02.04.2016 г.
Участковый уполномоченный полиции Отдела МВД России по району Чертаново Южное г. Москвы капитан полиции Волков В.В. рассмотрев материал проверки по заявлению гр. ФИО , зарегистрированного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, дом 152, корпус 8, квартира , зарегистрированный в КУСП № 6048 от 25.03.2016 года,

УСТАНОВИЛ:

25.03.2016 года в Отдел МВД России по району Чертаново Южное г. Москвы поступил материал проверки по заявлению от гр. ФИО , зарегистрированного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, дом 152, корпус 8, квартира , в котором он сообщает о том, что сотрудниками ГКУ «ИС района Чертаново Южное» фальсифицирован факт проведения, 16.04.2013 года, общего собрания собственников помещений в нашем многоквартирном доме.

В ходе проверки установлено, что из объяснения ФИО следует, что сотрудниками ГКУ «ИС района Чертаново Южное» фальсифицирован факт проведения, 16.04.2013 года, общего собрания собственников помещений в нашем многоквартирном доме, которое на самом деле не проводилось. фальсифицированы протокол общего собрания и договор управления многоквартирным домом от 16.04.2013 с подделкой подписей жильцов, которые на самом деле указанные документы не подписывали. Такое общее собрание собственников не проводилось, жильцы дома о его проведении не уведомлялись, в собрании не участвовали, по повестке не голосовали.

В ходе проверки осуществлялся выход по адресу: г. Москва улица Газопровод дом 11, корпус 2, с целью опросить сотрудников ГКУ «ИС района Чертаново Южное» по фактам, изложенным в заявлении ФИО По данному адресу расположена организация ГБУ «Жилищник», организации с названием ГКУ «ИС района Чертаново Южное» не существует. Опросить сотрудников ГКУ «ИС района Чертаново Южное» не представилось возможным.

На основании изложенного, учитывая, что в отношении ФИО было совершено преступление предусмотренное ст. 159 УК РФ не выявлено, а так же руководствуясь ст.24,ч.1, п.2 и ст.ст.144,145,148 УПК РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Отказать в возбуждении уголовного дела по заявлению гр. ФИО по основаниям п. 2 части 1 ст. 24 УПК РФ;

2. Копию настоящего постановления направить прокурору Чертановской межрайонной прокуратуры старшему советнику юстиции Чепи-ипа В.Р.;

3.Копию настоящего постановления направить гр. ФИО , разъяснив последней, что данное постановление может быть обжаловано в прокуратуру или суд в порядке, установленном ст. 124, 125 УПК РФ.

Участковый уполномоченный полиции
Отдела МВД России по району Чертаново Южное г. Москвы
капитан полиции В.В. Волков

СОГЛАСЕН

Заместитель начальника по ООН
Отдела МВД России по району Чертаново Южное г. Москвы
майор полиции А.Г. Тимесков



СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Городской администрации города Москвы
Варшавское шоссе, 152, корпус 8



Прокурору города Москвы

пл. Крестьянская Застава, д. 1, Москва, 109992

ЖАЛОБА

по результатам рассмотрения обращения Совета многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, 152, корп. 8

В компетенцию прокурора города Москвы, как прокурора субъекта Российской Федерации, входит рассмотрение обращений, содержащих сведения о нарушениях законодательства, охраняемых законом прав, свобод и интересов человека и гражданина государственными органами (учреждениями) города Москвы. Советом нашего многоквартирного дома принято решение (пункт 3 Протокола № 4 от 19.12.2015) о направлении Прокурору Москвы обращения о фальсификации сотрудниками Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Чертаново Южное» факта проведения 16.04.2013 общего собрания собственников помещений в нашем многоквартирном доме, протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом от 16.04.2013 с подделкой подписей жильцов.

21.12.2015 указанное обращение передано в Прокуратуру Москвы председателем Совета дома, копию обращения с отметкой о приеме прилагаем. К обращению прилагались копия указанного фальсифицированного протокола общего собрания от 16.04.2013, а также Протокол № 1 Совета дома от 23.03.2015, пунктом 7 которого установлен факт указанной фальсификации.

Как следует из указанного фальсифицированного протокола общего собрания от 16.04.2013, в общем собрании, якобы, приняли участие собственники и их представители, которые «своими голосами представляют 100% от всех голосов собственников в многоквартирном доме». Таким образом, для установления факта фальсификации достаточно показаний хотя бы одного собственника о его не участии в указанном общем собрании, при этом имеются такие показания, как минимум, 11-ти членов Совета многоквартирного дома, подписавших Протокол № 1 Совета дома от 23.03.2015 и, как указано в обращении, любой из жильцов нашего дома может дать показания в отношении указанной фальсификации.

Обращение направлено Прокуратурой Москвы для рассмотрения по существу Чертановскому межрайонному прокурору, копию сопроводительного письма прилагаем. 20.02.2016 заявителем направлено обращение на электронный адрес Чертановской межрайонной прокуратуры с просьбой известить о проведении проверки, в ответ на которое 07.04.2016 заявителю поступила копия сопроводительного письма о направлении материала Начальнику ОМВД России по району Чертаново Южное г. Москвы (копию письма и почтового конверта прилагаем).

20.05.2016 заявителем направлено с сайта УВД по ЮАО ГУ МВД России по г. Москве обращение Начальнику ОМВД России по району Чертаново Южное г. Москвы с просьбой уведомить о проведении проверки и должностном лице, проводящем проверку. В связи с отсутствием ответа заявитель обратился к Начальнику ОМВД по району Чертаново Южное в порядке личного приема, на котором выяснилось, что органом дознания втайне от заявителя составлен отказной материал, при этом протокол об отказе от 02.04.2016 вручен заявителю только 14.06.2016 на личном приеме.

Также заявителю стало известно, что отказной материал направлялся в Чертановскую межрайонную прокуратуру, которая не нашла в нем нарушений закона. После чего «материал вернулся и был списан в архив». Копию протокола об отказе от 02.04.2016 прилагаем.

Из этого протокола следует, что причиной отказа оказалось то, что лицо, проводившее проверку, «осуществило выход» по месту нахождения ГБУ «Жилищник района Чертаново Южное», и, не обнаружив там ГКУ «ИС района Чертаново Южное», пришло к выводу, что данная организация «не существует». Тем самым лишив себя возможности «опросить сотрудников ГКУ «ИС района Чертаново Южное», указанное лицо вынесло отказ по п. 2 ч. 1 ст. 24 УПК РФ, то есть по основаниям «отсутствия в деянии состава

стр. 1

преступления», что из проведенной «проверки» не следует и в силу ч. 1 ст. 148 УПК применимо в отношении конкретного лица, которое в ходе «проверки» не было установлено.

Между тем, ГКУ «ИС района Чертаново Южное» существует и находится в городе Москве по адресу: ул. Россошанская, дом 9, корпус 1, отдельный вход в средней части фасада здания, противоположного входам в подъезды этого жилого дома. Адрес этой организации является общеизвестным, его можно узнать, например, в Управе района Чертаново Южное, где эта информация предоставляется неограниченному кругу лиц.

Более того, указанная организация выступила инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в нашем многоквартирном доме, которое проведено с 07.06.2016 по 20.06.2016, в связи с чем заявитель лично посещал эту организацию по указанному адресу. Копию сообщения ГКУ «ИС района Чертаново Южное» о проведении внеочередного общего собрания в нашем доме также прилагаем.

При его проведении вновь допущены нарушения, в частности, не избрана счетная комиссия, несмотря на предложения Совета дома, в связи с чем мы опасаемся новых злоупотреблений. При этом на очное обсуждение ГКУ «ИС района Чертаново Южное» смогло собрать всего 9 собственников квартир в нашем доме, что разительно отличается от сведений, указанных в фальсифицированном протоколе общего собрания от 16.04.2016, о, якобы, явке на общее собрание в очной форме 248 собственников, владеющих долей 58,65% и представляющих 100% голосов.

Ссылаясь на фальсифицированный договор управления многоквартирным домом от 16.04.2013, ГБУ «Жилищник района Чертаново Южное» отказывается обсуждать условия и заключать другой договор. При этом ГБУ «Жилищник района Чертаново Южное» заявило о «продлонгации» указанного фальсифицированного договора на последующие три года, что также является нарушением прав и законных интересов заявителя и других жильцов нашего многоквартирного дома.

При проведении органом дознания указанной проверки не проведен опрос заявителя, членов Совета дома и других потерпевших, жильцов нашего многоквартирного дома, не проведен опрос лиц, указанных в фальсифицированном протоколе общего собрания от 16.04.2013, включая проверку фактов и обстоятельств, изложенных в нашем обращении в Прокуратуру Москвы. При этом нарушены процессуальные нормы, установленные ст. 144 УПК РФ, включая процессуальные права заявителя и других указанных выше участников проверки, в том числе право заявлять ходатайства, представлять доказательства и др.

С учетом изложенного просим отменить указанное выше постановление об отказе от 02.04.2016, вынесенное ОМВД России по району Чертаново Южное г. Москвы.

Просим обязать орган дознания при проведении проверки:

произвести выемку оригиналов фальсифицированных протокола общего собрания от 16.04.2013 в ГКУ «ИС района Чертаново Южное» и договора управления многоквартирным домом от 16.04.2013 в ГБУ «Жилищник района Чертаново Южное» с соблюдением установленных требований;

опросить заявителя, членов Совета многоквартирного дома и других жильцов многоквартирного дома, выразивших готовность дать показания, с соблюдением их процессуальных прав;

установить с учетом этих показаний местонахождение ГЦБ и

указанных в фальсифицированном протоколе общего собрания от 16.04.2013, опросить этих лиц в отношении их участия в общем собрании 16.04.2013, избрания их в совет многоквартирного дома, подписания ими протокола общего собрания от 16.04.2013 и договора управления многоквартирным домом от 16.04.2013.

Одновременно просим применить меры прокурорского реагирования в соответствии с полномочиями Прокурора Москвы как прокурора субъекта Федерации в отношении нарушений законодательства, охраняемых законом прав и интересов заявителя и других жильцов нашего многоквартирного дома указанными выше органом дознания и ГКУ «ИС района Чертаново Южное».

Приложения: копия обращения к Прокурору Москвы с приложениями, сопроводительные письма, протокол об отказе от 02.04.2016, сообщение ГКУ «ИС района Чертаново Южное».

Председатель совета многоквартирного дома _____

Адрес: 117405 Москва, Варшавское шоссе, д. 152, корп. 8, кв.



СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА Варшавское шоссе, 152, корпус 8

Президенту Российской Федерации

ул. Ильинка, д. 23, 103132, Москва, Россия

ОБРАЩЕНИЕ

Сотрудниками Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Чертаново Южное» фальсифицированы факт проведения 16.04.2013 общего собрания собственников помещений в нашем многоквартирном доме, протокол общего собрания и договор управления многоквартирным домом от 16.04.2013 с подделкой подписей жильцов. Указанная фальсификация установлена Советом многоквартирного дома, что зафиксировано пунктом 7 Протокола № 1 Совета дома от 23.03.2015 (копию прилагаем).

По указанной фальсификации Совет дома неоднократно обращался в Префектуру Южного административного округа г. Москвы, к Мэру Москвы (копию повторного обращения прилагаем), однако каждый раз получал формальные отписки, меры по обращениям не приняты. Более того, управляющая организация ГБУ «Жилищник района Чертаново Южное» заявила о «пролонгации» фальсифицированного договора управления многоквартирным домом от 16.04.2013 на последующие три года.

Ссылаясь на указанный фальсифицированный договор, ГБУ «Жилищник района Чертаново Южное» отказывается обсуждать условия и заключать другой договор. Причиной отказа является условие предоставлять собственникам обоснование объема и стоимости оказываемых услуг на текущий год и отчет о фактически оказанных услугах и их фактической стоимости по итогам года, что предусмотрено Жилищным кодексом РФ.

Советом многоквартирного дома принято решение (пункт 3 Протокола № 4 от 19.12.2015) о направлении обращения об указанной фальсификации Прокурору Москвы, поскольку в компетенцию прокурора субъекта Российской Федерации входит рассмотрение обращений, содержащих сведения о нарушениях законодательства, охраняемых законом прав, свобод и интересов человека и гражданина государственными органами (учреждениями). 21.12.2015 указанное обращение передано в Прокуратуру Москвы председателем Совета дома, копию обращения с отметкой о приеме прилагаем.

Обращение направлено Прокуратурой Москвы Чертановскому межрайонному прокурору, копию сопроводительного письма прилагаем. 20.02.2016 заявителем направлено обращение на электронный адрес Чертановской межрайонной прокуратуры с просьбой известить о проведении проверки, в ответ на которое 07.04.2016 заявителю поступила копия сопроводительного письма о направлении материала Начальнику ОМВД России по району Чертаново Южное г. Москвы (копию прилагаем).

20.05.2016 заявителем направлено с сайта УВД по ЮАО ГУ МВД России по г. Москве обращение Начальнику ОМВД России по району Чертаново Южное г. Москвы с просьбой уведомить о проведении проверки и должностном лице, проводящем проверку. В связи с отсутствием ответа заявитель обратился к Начальнику ОМВД по району Чертаново Южное в порядке личного приема, на котором выяснилось, что органом дознания втайне от заявителя составлен отказной материал, при этом протокол об отказе от 02.04.2016 вручен заявителю только 14.06.2016 на личном приеме.

Также заявителю стало известно, что отказной материал направлялся в Чертановскую межрайонную прокуратуру, которая не нашла в нем нарушений закона, после чего «материал вернулся и был списан в архив». Копию протокола об отказе от 02.04.2016 прилагаем.

Из этого протокола следует, что причиной отказа оказалось то, что лицо, проводившее проверку, «осуществило выход» по месту нахождения ГБУ «Жилищник района Чертаново Южное», и, не обнаружив там ГКУ «ИС района Чертаново Южное», пришло к выводу, что данная организация «не существует». Тем самым лишив себя возможности «опросить сотрудников ГКУ «ИС района Чертаново Южное», указанное лицо посчитало это достаточным для вынесения постановления об отказе.

Между тем, ГКУ «ИС района Чертаново Южное» существует и находится в городе Москве по адресу: ул. Россосанская, дом 9, корпус 1. Адрес этой организации является общеизвестным, его можно узнать, например, в Управе района Чертаново Южное, которой она подведомственна.

Более того, указанная организация выступила инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в нашем многоквартирном доме, которое проведено с 07.06.2016 по 20.06.2016. При его проведении вновь допущены нарушения, в частности, не избрана счетная комиссия, несмотря на предложения Совета дома, в связи с чем мы опасаемся новых злоупотреблений.

Обращаем внимание, что реализация законодательно установленных прав граждан - собственников жилых помещений встречает противодействие в низовом и среднем звене бюрократического аппарата системы ЖКХ. Сотрудники организаций ЖКХ не знают и не желают знать требований закона, система мер по их правовому просвещению отсутствует.

Сотрудники государственных учреждений, заявляя о себе как о «представителях государства», от имени государства совершают правонарушения. При этом противодействие реализации прав граждан - собственников жилых помещений препятствует контролю потребителями оказываемых организациями ЖКХ услуг, повышению их эффективности.

Обращения граждан в правоохранительные органы, в другие региональные и местные органы исполнительной власти, как показывает опыт, также не дают результата. Система мер по защите и восстановлению нарушенных прав собственников жилых помещений отсутствует, о чем свидетельствует, в том числе, отрицательный результат обращений Совета нашего многоквартирного дома к Мэру Москвы, в Префектуру ЮАО и Прокуратуру Москвы, а также кратное превышение установленных законом сроков рассмотрения указанных обращений и нарушение иных прав заявителя в связи с отсутствием нормативной практики рассмотрения и удовлетворения подобных обращений.

Результат «рассмотрения» нашего обращения к Прокурору Москвы в ОМВД района Чертаново Южное свидетельствует, что реформа полиции и других правоохранительных органов не состоялась или требует продолжения, по крайней мере, в рамках указанных подразделений.

Обращаем внимание, что отсутствие кадровой ротации, длительные «сидения на местах» приводит к установлению неформальных отношений между руководителями (сотрудниками) правоохранительных органов и поднадзорных органов исполнительной власти, коммерческих и иных структур. В результате неформальные отношения указанных лиц преобладают над требованиями закона, что приводит к их безответственности, несоблюдению закона, нарушениям прав граждан и низкой оценке гражданами деятельности правоохранительных органов, исполнительной власти в целом.

Обращения граждан в суд по частным вопросам также не позволяют решить проблему в целом, судебная практика по вопросам защиты прав собственников жилых помещений в региональных и местных судах разрознена и противоречива либо отсутствует. При этом несоответствие применяемой судьями «сложившейся судебной практики» установленным нормам права, а также принцип «состязательности сторон» не позволяют подавляющему большинству граждан самостоятельно защищать в суде свои права, требуют привлечения юристов и адвокатов, значительных финансовых затрат и потерь личного времени, что приводит к фактической недоступности правосудия для основной части населения.

С учетом изложенного предлагаем:

принять меры по защите прав граждан - собственников квартир в нашем многоквартирном доме, нарушенных фальсификацией факта проведения 16.04.2013 общего собрания собственников помещений в нашем многоквартирном доме, протокола общего собрания и договора управления многоквартирным домом от 16.04.2013;

поручить руководителям правоохранительных органов, федеральных органов исполнительной власти принять и реализовать систему мер по защите прав собственников жилых помещений, в том числе при рассмотрении их обращений, реализации их прав на участие в общем собрании собственников и принятие решений по управлению имуществом, реализации иных прав, установленных законом;

предложить Верховному Суду РФ обобщить судебную практику и принять нормативный акт по вопросам применения норм права по заявлениям о нарушении прав собственников жилых помещений;

поставить на контроль принятие мер по настоящему обращению.

Приложения: протокол № 1 Совета дома от 23.03.2015, обращение к Мэру Москвы, обращение к Прокурору Москвы, сопроводительные письма, протокол об отказе от 02.04.2016.

Председатель совета многоквартирного дома _____

Адрес: 117405 Москва, Варшавское шоссе, д. 152, корп. 8, кв.