

С 1 июля 2012 года в Москве - новые тарифы на жилищно-коммунальные услуги (ЖКХ)

Тарифы за услуги ЖКХ на 2012 год утверждены постановлением Правительства Москвы от 29 ноября 2011 г. N 571-ПП и рассчитаны с учетом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации. В соответствии с данным документом, в 2012 году предусмотрено изменение цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в несколько этапов.

Первое повышение произойдет с 1 июля 2012 года: увеличатся цены за содержание и ремонт жилых помещений, а также тарифы на холодную воду, горячую воду, водоотведение, тепловую и электрическую энергию, газ.

А с 1 сентября 2012 года изменятся тарифы за холодную и горячую воду, услуги водоотведения и тепловую энергию. Таким образом, городские власти пытаются снизить бремя финансовой нагрузки на собственников и нанимателей жилых помещений, организовав постепенный, более мягкий переход на расчеты по новым тарифам.

Тарифы на холодную воду и водоотведение для расчетов с населением города Москвы

№/№		Тарифы (руб./куб.м в месяц с НДС)		
		С 1 января 2012	С 1 июля 2012	С 1 сентября 2012
1.	Холодная вода	23, 31	25,61	26, 75
2.	Водоотведение	16, 65	18, 20	19, 00

Тарифы на тепловую энергию для расчетов с населением

№/№		Тарифы на тепловую энергию для населения, с НДС (руб./Гкал)		
		С 1 января 2012	С 1 июля 2012	С 1 сентября 2012
1.	ОАО «МОЭК» и иные организации – тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей)	1325, 70	1385, 32	1440, 50

Тарифы на горячую воду

		Тарифы для населения, с НДС (руб./куб.м)		
		С 1 января 2012	С 1 июля 2012	С 1 сентября 2012
1.	ОАО «Мосэнерго», ОАО «МТК»	84,62	89, 68	93, 38
2.	ОАО «МОЭК» и иные организации	105, 45	111, 44	116, 00

Тарифы на газ при отсутствии приборов учета

№/№		Тарифы на газ для населения, с НДС в месяц с человека	
		С 1 января 2012	С 1 июля 2012
1.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	33,91	39, 01
2.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	84, 98	97, 76
3.	При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	42, 49	48, 88
4.	Дома с отоплением от газовых нагревателей	22, 27	25, 61

Тарифы на электроэнергию, отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы

		Тарифы на электроэнергию за кВт/ч, с НДС	
		С 1 января 2012	С 1 июля 2012
для квартир с газовыми плитами			
1.	Одноставочный тариф	3, 79	4, 02
2.	Двухставочный	3, 80	4, 03
	- дневная зона	0, 95	1, 01
	- ночная зона		
3.	Трехставочный	3, 80	4, 03

	- пиковая зона	3, 20	3, 39
	-полупиковая зона	0, 95	1, 01
	-ночная зона		
Для квартир с электроплитами			
4.	Одноставочный тариф	2, 65	2, 81
5.	Двухставочный	2, 66	2, 82
	- дневная зона	0, 67	0, 71
	- ночная зона		
6.	Трехставочный	2, 66	2, 82
	- пиковая зона	2, 24	2, 37
	-полупиковая зона	0, 67	0, 71
	-ночная зона		

Цены за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности г. Москве: для граждан-пользователей жилыми помещениями по договору безвозмездного пользования жилым помещением в малозэтажном жилищном фонде г. Москвы, для граждан-собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для граждан-собственников жилых помещений, если на общем собрании собственников в установленном порядке не было принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

С 1 июля 2012 года

N п/п	Категории домов	Цены за содержание и ремонт жилых помещений, (в руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)	
		за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности г. Москве, а также для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем	за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности г. Москве, для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, а также для граждан - собственников жилых

		помещений имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем			
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома	для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1.	Многоквартирные дома:				
1.1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	13,50	11,76	24,53	21,78
1.2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	12,72	10,98	22,26	19,51
1.3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	11,76	11,76	21,78	21,78
1.4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	10,98	10,98	19,51	19,51
1.5	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартиры, признанные в установленном порядке непригодными для проживания	6,55	6,55	13,24	13,24
2.	Малоэтажные дома жилищного фонда города				

	Москвы:				
2.1	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	-	10,90	-	